



ЛОТ № 224094

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВИДНОЕ, ДОНБАССКАЯ УЛИЦА, 75К1

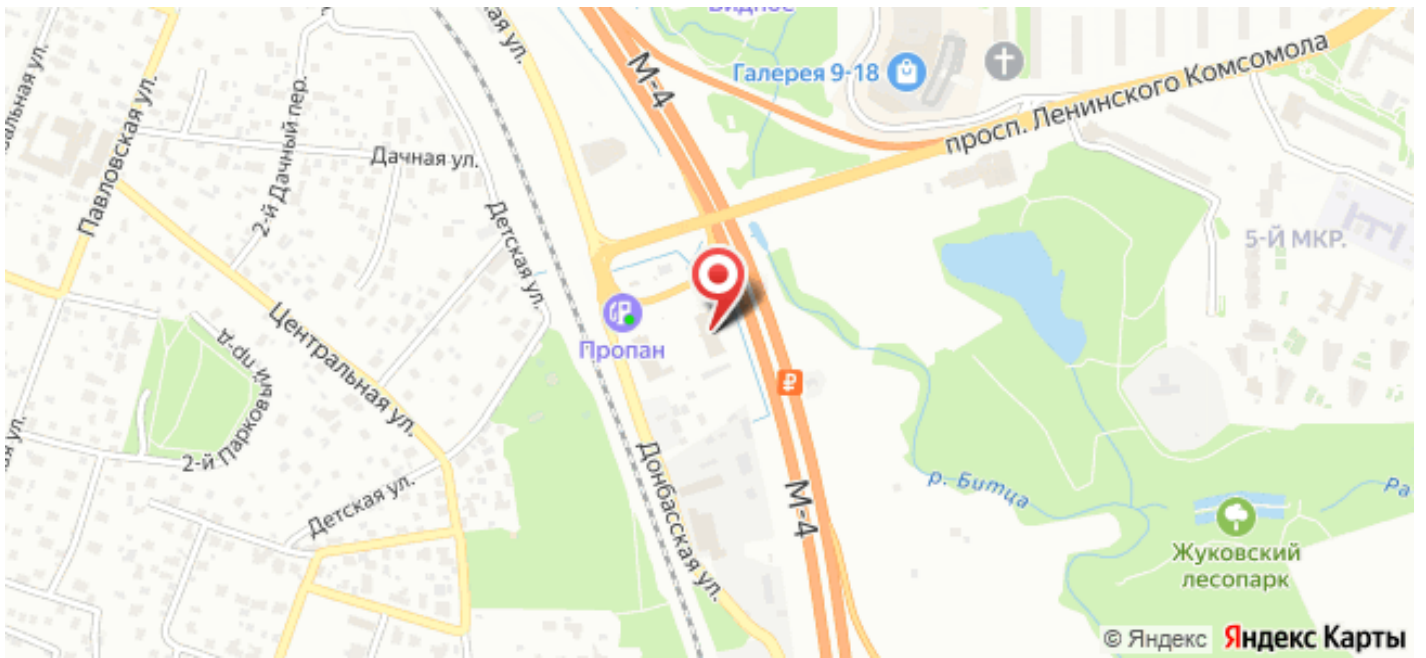
Сдается помещение свободного назначения
5 000 000 рублей

Предлагается в аренду часть здания. Объект расположен в районе с удобным доступом к транспортным артериям, в 3 километрах от Московской кольцевой автодороги (МКАД) с прямым выездом на трассу М4 «Дон».

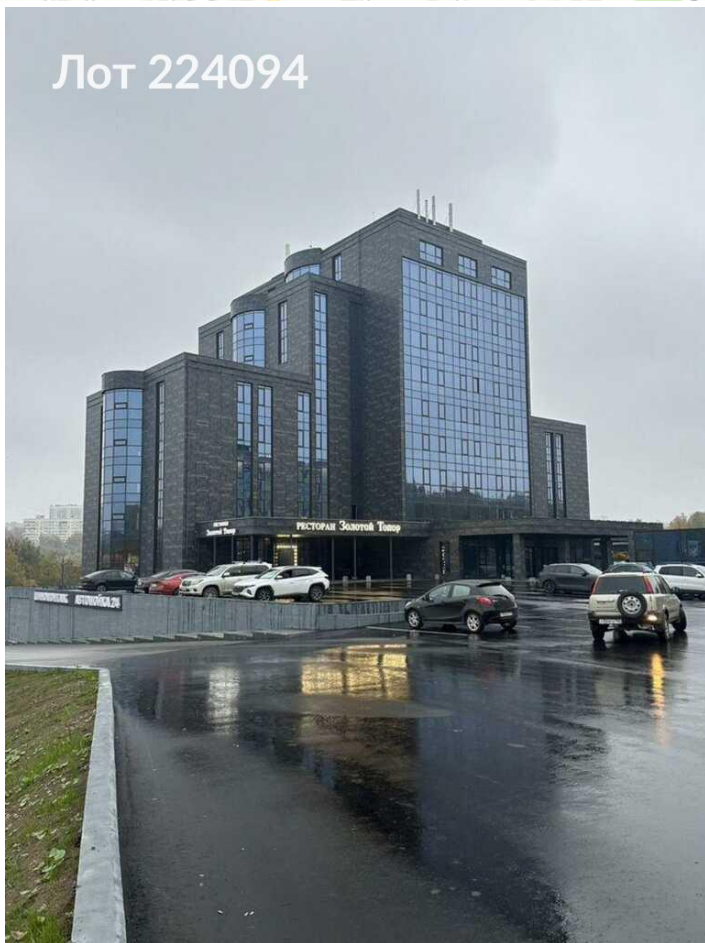
Здание имеет свободную планировку, десять этажей и два лифта. Высота потолков составляет 3,3 метра. Подведены все центральные инженерные системы. Окна здания панорамные. Для гостей и зоны разгрузки предусмотрена собственная территория для парковки.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, медицинский центр, коммерция, стоматология, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Битца	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	11	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.3 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	5000 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-01-20 09:32:11
Срок аренды	длительный срок		



Лот 224094



Лот 224094



